



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Załącznik nr 8a do SIWZ

UMOWA

Zawarta w dniu 2014r.w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. ” Modernizacja oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w gminie Terespol” pomiędzy Zespołem Ekonomiczno – Administracyjnym Szkół z siedzibą w Kobylanach, Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, 21-540 Małaszewicze, REGON: 030290500 NIP: 537-20-53-567 reprezentowanym przez: Marzenę Andrzejuk – kierownika ZEAS zwaną dalej Zamawiającym, a reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą , o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z warunkami przetargowymi i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2013 r., poz.907, z późn.zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania w ramach projektu: „MODERNIZACJA ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w Ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Priorytet IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach Działanie 9.1 „Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty Poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej” w zakresie obejmującym CZĘŚCI III-V przetargu, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia , stanowiącą załącznik do umowy

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 28 listopada 2014 r.

§ 3

1. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi do szkół: Szkoły Podstawowej im.J.U.Niemcewicza w Neplach i Zespołu Szkół im.Orła Białego w Kobylanach, w godzinach 9:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego lub w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

2. Wyładunek i montaż wraz z ustawieniem przedmiotu umowy nastąpi w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego i dokonane będą przez Wykonawcę i na jego koszt.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć razem z przedmiotem umowy:

- 1) instrukcje obsługi sporządzone w języku polskim, włącznie ze wskazówkami dotyczącymi użytkowania i konserwacji, jeśli zostały wystawione przez producenta,
- 2) karty gwarancyjne, jeśli zostały wystawione przez producenta,
- 3) certyfikat lub atest zgodności z wymaganiami określonymi w polskich i europejskich normach dotyczących dostarczonego wyposażenia; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi odbiór wykonanego przedmiotu umowy i wykonanie należyte umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru danej części umowy bez uwag.

4. Przedstawiciel Zamawiającego odmówi podpisania protokołu odbioru w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków opisanych postanowieniach niniejszej umowy oraz zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jak również w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, wskazując przyczynę odmowy podpisania protokołu odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zastosowania się do postanowień umowy oraz prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany na podstawie ust. 5 termin, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Za datę realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru danego zadania bez uwag. Jeżeli podpisanie protokołu odbioru nastąpi w okresie późniejszym, niż określono to w § 2 umowy, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren placówki Zamawiającego, do której ma nastąpić dostawa przedmiotu umowy celem dokonania oględzin i dokonania pomiarów oraz celem wniesienia, ustawienia, montażu / instalacji wyposażenia objętego przedmiotem umowy,

2) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami,

2) każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym miejsca montażu / rozładunku.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za działania i zaniechania własne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy osób trzecich.

5. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

CZĘŚĆ III

Brutto w kwocie	zł, słownie:	zł
Podatek VAT w kwocie	zł, słownie:	zł
Netto w kwocie	zł, słownie:	zł

CZĘŚĆ IV

Brutto w kwocie	zł, słownie:	zł
Podatek VAT w kwocie	zł, słownie:	zł
Netto w kwocie	zł, słownie:	zł

CZĘŚĆ V

Brutto w kwocie	zł, słownie:	zł
Podatek VAT w kwocie	zł, słownie:	zł
Netto w kwocie	zł, słownie:	zł

2. Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania umowy, w tym w szczególności koszty opakowań, transportu, gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 6

1. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie przedmiotu zamówienia oraz protokół odbioru tego zadania podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty udokumentowanego odbioru robót i złożenia faktury VAT na Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu dowodu zapłaty dla Podwykonawcy, jeżeli zadanie było powierzone Podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców. lub Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców, którym powierzy następujący zakres prac: nazwa podwykonawcy..... (NIP)zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy stanowiące część niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany, dostarczony i zamontowany przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, należytej jakości, sprawny, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres podany przez producenta, licząc od daty odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru danego zadania bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), do miejsca zamontowania i użytkowania polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
6. Czas reakcji serwisowej Wykonawcy w przypadku wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym wynosi do 2 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia od upoważnionej osoby ze strony Zamawiającego; czas na wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcie wad w drodze naprawy wynosi do 14 dni roboczych od dnia ustalenia przyczyny usterki.

7. Zgłoszenia wad i usterek będą przyjmowane faksem lub telefonicznie, na nr e-mail.....

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego, który będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy będzie P.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, który będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy będzie P.

§ 10

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy.
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym, faksem lub w formie elektronicznej.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 11

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z dostawą / montażem przedmiotu umowy przez co wykonanie umowy z zachowaniem końcowej daty realizacji zamówienia jest niemożliwe;
 - 2) Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającego).
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu także w przypadku, jeżeli Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
4. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całości lub części świadczenia umownego, które nie zostało wykonane. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonanego danego zadania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy strony zobowiązane są do:
 - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy dla stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10%

całkowitej wartości danego zadania z podatkiem VAT ,

2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości zadania z podatkiem VAT,

3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia danego zadania z podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia,

4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia danego zadania z podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia, licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego

5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia danego zadania z podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:

1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Osoba/y po stronie Wykonawcy podpisująca/e niniejszą umowę oświadcza/ją, że jest/są umocowana/e do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje/ą i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Integralnym załącznikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY