



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Załącznik nr 8 do SIWZ

U M O W A

Zawarta w dniu 2014 r. w Kobylanach, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na zadanie „**Modernizacja Oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w Gminie Terespol**” pomiędzy Zespołem Ekonomiczno – Administracyjnym Szkół z siedzibą w Kobylanach przy Placu Ryszarda Kaczorowskiego 1, 21-540 Małaszewicze, NIP 537-20-53-567, reprezentowanym przez Kierownika - Marzenę Andrzejuk, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a, NIP, REGON, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z warunkami przetargowymi i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: „**Modernizacja oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w Gminie Terespol**”- **CZĘŚĆ I – Wykonanie placów zabaw, w tym: Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw przy Zespole Szkół im. Orła Białego w Kobylanach oraz wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. J.U. Niemcewicza w Neplach; CZĘŚĆ II – Wykonanie instalacji sanitarnych w toaletach - Dostawa i montaż artykułów do dostosowania pomieszczeń i toalet do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym oraz personelu**

2. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie placu zabaw - dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw przy Zespole Szkół im. Orła Białego w Kobylanach ul. Słoneczna 11 (działka nr 345), w skład którego wchodzi następujące elementy:

- zjeżdżalnia szt. 1,
- tor przeszkód szt. 1,
- ścianka wspinaczkowa szt. 1,
- wieża mała szt. 1,
- kładka linowa szt. 1,
- most linowy szt. 1,
- domek dla dzieci szt. 1,
- huśtawka pojedyncza – szt. 1,
- huśtawka podwójna szt. 1,
- huśtawka równoważna – szt. 1,
- sprężynowiec szt. 1,
- karuzela krzyżowa szt. 1,
- labirynt szt. 1,

zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

2) wykonanie placu zabaw - wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw przy Szkole Podstawowej im.J.U.Niemcewiczka w Neplach ul.Parkowa 22 (działka nr 25/2) – zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

3) Wykonanie instalacji sanitarnych w toaletach - Dostawa i montaż artykułów do dostosowania pomieszczeń i toalet do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym oraz personelu - zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

3. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca wskazuje do realizacji przez podwykonawcę/ców następujące części zamówienia objęte niniejszą umową w zakresie:

1)

2)

2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy;

1) wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego,

2) wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu jej weryfikacji, czy wskazane w niej terminy nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 7.

3) kiedy następuje zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

4) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

3. Wykonawca w umowie z podwykonawcą robót budowlanych;

1) zobowiązany jest określić przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót budowlanych

2) zobowiązany jest uzależnić zapłatę drugiej transzy wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest należne w transzach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

4) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekty umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także za zgodą Wykonawcy na

ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania,

4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem zleczanych prac, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.

6. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i Podwykonawców, określone w ust. 2 – 5. stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: **28 listopad 2014 r.**
2. Zamawiający przekaze dokumentację oraz plac budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi następnego dnia od dnia przekazania placu budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegania zasad bhp przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu ochrony środowiska,
- b) powiadomienia o rozpoczęciu robót, wszystkich instytucji posiadających uzbrojenia w obrębie inwestycji,
- c) przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich atestów lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia,
- d) wykonania pisemnych poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- e) zorganizowania i zabezpieczenia zaplecza budowy wraz z oznakowaniem terenu robót oraz zakupu i dostarczenia na plac budowy niezbędnych materiałów, sprzętu i urządzeń, a także we własnym zakresie doprowadzenia wody i energii,
- f) użycia do wykonania zamówienia maszyn, urządzeń i sprzętu w wymaganym przepisami stanie technicznym,
- g) poniesienia odpowiedzialności według zasad kodeksu cywilnego za szkody, powstałe u osób trzecich w wyniku realizacji robót budowlanych na skutek jego, bądź osób którymi się posługuje, działań i zaniechań – poprzez ich naprawę lub zwrot kosztów z tym związanych,
- h) wykonania dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego,
- i) w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie na piśmie,
- j) przedłożenia pisemnej gwarancji,
- k) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom jeżeli biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy, zgłoszeń robót,
- b) odbioru wykonania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: - uprawnienia nr
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie - uprawnienia nr

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

CZEŚĆ I:

Brutto w kwocie zł: (słownie zł:)

Podatek VAT zł: (słownie zł:)

Netto w kwocie zł: (słownie zł:)

CZEŚĆ II:

Brutto w kwocie zł: (słownie zł:)

Podatek VAT zł: (słownie zł:)

Netto w kwocie zł: (słownie zł:)

2. **Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może ulec zmianie.**
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, w ciągu 30 dni od daty udokumentowanego odbioru robót i złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dowodu zapłaty dla Podwykonawcy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:

1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty wykazane w protokole odbioru,

2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,

3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców, powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z dołączeniem dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności i powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może;

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, i w przypadku określonym w ust. 4 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 10

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio

Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - a) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
 - b) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

20. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 30 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
21. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
22. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
24. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
25. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach wskazanych w pisemnej gwarancji jakości w protokole odbioru.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i

ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni roboczych.

4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 13

1. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:

- 1) zmiany podwykonawcy,
- 2) skrócenia terminu umownego przez Wykonawcę,
- 3) przedłużenia terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w tym:
 - a) działania siły wyższej (np.: klęski żywiołowe, strajki, długotrwałe opady atmosferyczne, przymrozki);
 - b) legislacyjnych skutków zmian połączonych z nakładaniem obowiązków do wykonania;
 - c) odkrycia podczas prac ziemnych wykopalisk archeologicznych, niewypałów niewybuchów;
 - d) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej i realizacji tych zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu umownego wykonania robót;
 - e) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 4) zlecenia robót zamiennych związanych z:
 - a) przyjęciem rozwiązań zamiennych koniecznych w tym wynikających z błędów projektowych lub korzystniejszych z punktu widzenia poprawienia parametrów technicznych sprawności i wydajności oraz sposobu prawidłowego wykonania umowy, eksploatacji i użytkowania, w tym rezygnacji z części robót;
 - b) zaprzestania produkcji towarów, materiałów, urządzeń przewidzianych w projekcie lub z innych powodów niedostępnych;
 - c) wprowadzeniem nowych norm, nowych technologii, nowych towarów i urządzeń o lepszych parametrach z punktu widzenia celu umowy;
- 5) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - b) przyjęcia rozwiązań zamiennych.
- 6) dostosowania dokumentacji projektowej do zgodności z zasadami wiedzy technicznej, jako istotne lub nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego.

2. Warunki dokonywania zmian:

- z inicjatywy Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru;
- w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, to organem rozstrzygającym będzie Sąd I instancji miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Osoba/y/ po stronie Wykonawcy podpisująca/e/ niniejszą umowę oświadcza/ją/, że jest /są/ umocowana/e/ do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje/ą/ i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: